

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1361430** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie en emplacement N°1, Trouville-sur-Mer, proche de la plage.

Capacité de 70 places intérieures + 40 en terrasse couverte et chauffée.

2 baux commerciaux régissent l'ensemble, l'un courant jusqu'en 2029 et le second en renouvellement pour 2027.

Grand logement de fonction totalement réhabilité en 2025, avec cuisine, salon et permettant d'accueillir 8 couchages.

Cuisine professionnelle dotée de matériel haut de gamme et récent.

Actuellement, 5 CDI dont un directeur d'exploitation + 6/7 CDD saisonniers.

Horaires d'exploitation avec coupure l'après-midi.

CA annuel supérieur à 1.200 000 euros HT.

Vente du fonds : 1.520 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 61 818 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 520 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Trouville-sur-Mer : **4 985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.