Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Salon de thé 50 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1361429** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant, crêperie, salon de thé situé hyper centre-ville. Emplacement de 1er ordre en angle de rue, très belle visibilité.

Actuellement affaire de direction, reprise sans personnel possible.

Agencements et mise aux normes de 2025, aucun travaux à envisager à moyen terme. Cuisine professionnelle bien équipée. Capacité intérieure de 50 couverts + 25 sur terrasse.

Bail commercial datant de 2025 avec loyer mensuel de 2.000 euros HT.

CA annuel de 300.000 euros HT sur 12 services par semaine.

Actuellement exploité en restauration / crêperie avec coupure l'après midi, la situation no1 permet d'envisager la création d'un salon de thé, brasserie du midi, bar à vins, etc.

Vente du fonds : 82.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 24 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.