Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bières - pub, Poitiers (86000)

Annonce **C1361428** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar à bières - pub - Poitiers (Vienne).

Établissement de bar Licence IV implanté sur Poitiers, au cœur d'un secteur dynamique mêlant commerces, bureaux et flux piétonniers constants. L'environnement bénéficie d'une forte visibilité et d'une fréquentation régulière, aussi bien en journée qu'en soirée, portée par la présence d'étudiants, de salariés et d'habitués du centre historique.

Le bar, orienté sur la bière et l'ambiance pub, dispose d'une salle principale accueillante et d'un comptoir fonctionnel.

L'agencement permet une exploitation fluide et conviviale, adaptée aux services du midi comme aux soirées.

L'établissement est exploité par une équipe en place, assurant une continuité de gestion et un bon niveau de service.

L'activité repose sur une clientèle fidèle et un passage soutenu, renforcés par une offre de boissons variée et une programmation régulière d'animations.

Belle clientèle et étudiants chiffre d'affaires stable et en progression, avec une rentabilité cohérente au regard de la localisation et du positionnement.

L'ensemble du matériel d'exploitation est inclus dans la cession du fonds.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 22 464 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.