

Restaurant avec Licence IV - secteur de L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1361427** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement premium du secteur de L'Isle-Adam, ce restaurant bénéficie d'une très belle visibilité et d'un cadre très recherché, à proximité immédiate des commerces et des axes principaux.

L'affaire dispose d'une belle salle d'environ 50 couverts et d'une grande terrasse particulièrement agréable, véritable atout aux beaux jours. L'ensemble offre un cadre d'exploitation fluide, chaleureux et très apprécié de la clientèle.

L'établissement est équipé de la Licence IV, ouvrant de réelles perspectives de développement sur l'activité bar et limonade.

L'activité de restauration propose une cuisine de qualité, adaptée à une clientèle fidèle locale ainsi qu'à un flux régulier de clientèle professionnelle et de passage.

Chiffre d'affaires proche de 470 000 euros. Bonne rentabilité.

Prix de cession du fonds : 440 000 euros.

Une très belle affaire, parfaitement située, avec un très bel emplacement et un véritable potentiel de développement pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité existante.

Dossier complet transmis après échange. Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 59 238 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	469 000 €
EBE en 2025	115 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	96 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.