Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Tabac 60 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1361426** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 306 keuros - EBER : 135 keuros - Bar, tabac, animations et concerts - Morbihan (56).

- L'activité : Établissement associant bar, tabac, jeux et animations dans un environnement littoral dynamique. L'affaire bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habitués, de familles et de touristes. L'exploitation s'appuie sur une activité de cocktails, l'organisation de concerts et de soirées à thème ainsi qu'un espace dédié aux jeux et aux loisirs. Présence historique de plus de 120 ans sur son secteur avec une forte notoriété locale.

- L'emplacement : Positionnement stratégique sur un axe menant aux plages au sein d'une commune littorale à proximité immédiate d'une agglomération. Affaire d'angle bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un environnement commerçant et de stationnements à proximité. La plage est accessible à courte distance, favorisant la fréquentation touristique.

- L'espace commercial : L'établissement développe environ 120 m2 de surface de vente avec une grande salle d'environ 60 places à l'ambiance conviviale. Le bar est particulièrement bien équipé avec matériel professionnel pour le service des bières et cocktails. Une terrasse privée d'environ 50 places complète l'offre avec possibilité d'extension. Présence d'un terrain de boules bretonnes et d'équipements de loisirs participant à l'attractivité du lieu. Les locaux ont bénéficié de rénovations récentes en 2022 et 2023.

- Logement : Logement de fonction d'environ 95 m2 avec vue mer comprenant salon, cuisine, salle à manger, 2 chambres et 2 salles de bains. Un studio indépendant d'environ 25 m2 vient compléter l'ensemble.

Les plus :

- Logement vue mer et studio indépendant.
- Loyer très faible.
- Terrasse et espace d'animation extérieur.

Les axes de développement :

- Renforcer les activités tabac, vape et CBD.
- Développer les jeux FDJ.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 9 004 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	305 000 €
EBE en 2025	135 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.