

## Boulangerie dans le Var-Ouest (83), potentiel + parking

Annonce **C1361425** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Créé en 2009 et exploitée depuis 8 ans par son actuel dirigeant, l'établissement jouit d'une clientèle fidèle et d'une très belle visibilité.

Locaux spacieux de 200 m2 de plain-pied, offrant un confort d'exploitation optimal. Terrasse intérieure et terrasse extérieure, idéales pour développer une activité de restauration rapide, salon de thé ou snacking. Parking privatif.

Implantation au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant de la présence de commerces attracteurs de flux, générant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Une affaire reconnue avec un fort potentiel de développement dans un environnement commercial porteur.

Potentiel de développement important.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 770 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**