Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de charme avec murs, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1361422** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie dans une commune agréable de la périphérie de Bordeaux (33000).

Idéalement située au cœur de la ville, cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier choix et profite pleinement de la dynamique commerciale créée par les commerces de proximité environnants.

Le magasin, doté d'un univers soigné et distinctif, développe une surface de plus de 500 m2, garantissant un véritable confort de travail pour les salariés. Des places extérieures permettent d'accueillir la clientèle pour une pause café ou un déjeuner, offrant un cadre agréable et convivial.

Très bien implantée dans son environnement, elle jouit d'une clientèle fidèle et régulière, offrant un cadre de travail attractif et un fort potentiel de développement.

L'établissement est d'autant plus attractif qu'il est fermé les dimanches et les jours fériés, dont Noël.

Un appartement de 140 m2 est également disponible, apportant un confort de vie appréciable sur place.

Les murs sont également à la vente.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 640 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 280 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 048 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.