Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images

Boulangerie, dans une commune, proximité de Limoges (87000)

Annonce **C1361420** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie traditionnelle idéalement implantée au cœur d'un agréable village de Haute-Vienne, à seulement quelques minutes de Limoges (87000).

L'affaire dispose d'un fournil d'environ 45 m2 ainsi que d'une boutique de 25 m2, offrant un outil de travail fonctionnel et bien agencé pour une exploitation quotidienne confortable.

La boulangerie est équipée d'un four installé en 2020, garantissant une production de pain et de pâtisseries de qualité. L'ensemble du matériel est adapté à l'activité et permet une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement attractives avec une fermeture hebdomadaire le lundi ainsi que quatre semaines de congés annuels, offrant un équilibre de vie appréciable pour les exploitants.

Bénéficiant d'un emplacement de proximité apprécié des habitants, cette affaire profite d'une clientèle fidèle et régulière dans un environnement dynamique et convivial.

Le loyer mensuel s'élève à seulement 480 €, constituant un atout supplémentaire pour la rentabilité de l'établissement.

Situé dans la belle région de la haute-vienne, le village offre un cadre de vie paisible et agréable tout en bénéficiant de la proximité de Limoges et de ses nombreux services.

Cette affaire constitue une opportunité pour une première installation ou pour un professionnel à la recherche d'un commerce à taille humaine dans un environnement de qualité.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 480 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.