Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), avec logement

Annonce **C1361415** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une commune prisée et très touristique, offrant une visibilité optimale et un accès aisé. Un parking est situé à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Avec plus de 200 m2 de local commercial, elle dispose d'un espace de vente et de production spacieux, entièrement équipé pour développer une activité. L'ensemble du matériel est récent et en excellent état, garantissant une production efficace et de qualité. En plus du commerce, un appartement d'environ 160 m2 (dont 140 m2 habitables, avec 4 chambres) est inclus, offrant une belle opportunité de logement sur place.

La boulangerie est fermée le mercredi et le dimanche après-midi, permettant de concilier vie professionnelle et personnelle, avec en plus cinq semaines de congés annuels.

Le loyer global (commerce et habitation) est de 1 050 €.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un couple dynamique souhaitant s'investir dans un projet durable au cœur d'une région attractive.

C'est une belle affaire pour un couple.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	174 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.