Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 342 m2, Échirolles (38130)

Annonce **C1361411** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Des locaux de 342 m2 se situent dans un ensemble immobilier d'environ 4 170 m2 de surface de plancher. 5 emplacements privatifs sont disponibles.

Surface de 342 m2 dont 66 m2 de bureaux, 189 m2 de stockage et 87 m2 de mezzanine.

Loyer du local : 36 000 € HT HC / an, soit 3 000 € par mois.

Disponibilité : Début juillet.

Charges :

- Charges de copropriété : 3 550 € HT.
- Taxe foncière 2025 : 4.128 €.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.
- répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Localisation & environnement :

- Implantés au cœur d'un secteur dynamique à Échirolles, les locaux bénéficient d'un environnement attractif, à proximité de grandes zones commerciales. Le secteur dispose également de nombreux services et infrastructures avec cinéma, commerces, restaurants ainsi que des pôles de santé publics et privés.

Accessibilité :

- Tram, plusieurs lignes de bus et pistes cyclables.
- Accès rapide à l'autoroute et à la rocade sud.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 5 400 € HT.

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.