Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1361408** mise à jour le **17 juillet 2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre un établissement hôtelier comprenant 13 chambres et un restaurant d'une capacité de 80 couverts en salle. Terrasse extérieure de 50 places exploitables en saison.

Aucun travaux à prévoir ; établissement entièrement rénové de 518 m2.

- Saison forte : De mai à septembre.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

Taux d'occupation : 79 %.

Vente conjointe des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 518 m²

Surface totale : 518 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
450 000 € (HT)	350 000 € (HT)	413 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **460 100 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.