

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse, Rodez (12000)

Annonce **C1361408** mise à jour le **24 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Rodez (12000) : A vendre un établissement hôtelier comprenant 13 chambres et un restaurant d'une capacité de 80 couverts en salle. Terrasse extérieure de 50 places exploitables en saison.

Aucun travaux à prévoir ; établissement entièrement rénové de 518 m2.

- Saison forte : De mai à septembre.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

Taux d'occupation : 79 %.

Vente conjointe des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 518 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 518 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	350 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **460 100 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**