Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 100 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1361402** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A la location un local commercial d'environ 80 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un emplacement stratégique et offrant un fort potentiel pour de nombreuses activités professionnelles ou commerciales.

Le local comprend un espace principal fonctionnel et facilement aménageable selon le projet.

La configuration permet l'installation d'un commerce, de bureaux, d'une activité de services, d'un showroom ou de toute autre activité professionnelle.

Le bien dispose également de deux niveaux supplémentaires actuellement non exploités, offrant un véritable potentiel complémentaire pour du stockage, des bureaux, des archives ou tout autre aménagement selon les besoins du futur occupant.

Grâce à ses volumes et à ses possibilités d'évolution, le local représente une opportunité pour développer une activité dans un environnement pratique et visible.

Toutes activités autorisées.

Loyer attractif.

Prix : 25 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**25 000 €**

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.