

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Accessoire, 58 m2 dans une zone fréquentée,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1361401** mise à jour le **24 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Au cœur d'un secteur recherché d'Hossegor, à vendre un fonds de commerce bénéficiant d'une très belle visibilité dans un environnement commerçant dynamique à forte fréquentation.

Le local développe environ 58 m2 de surface commerciale, parfaitement optimisé, avec une belle vitrine et un espace de vente immédiatement exploitable.

Actuellement exploité en boutique prêt-à-porter - accessoires, le local conviendra idéalement à une enseigne souhaitant s'implanter sur un secteur à forte attractivité : Prêt-à-porter, concept-store, décoration, accessoires, commerce tendance.

Les atouts :

- Adresse stratégique à Hossegor.
- Local qualitatif et fonctionnel.
- Surface de 57,7 m2.
- Normes PMR, sécurité incendie, ERP, climatisation.
- Clientèle locale et touristique importante.
- Bail commercial en cours jusqu'au 30/11/2030.

Une opportunité pour développer une enseigne sur l'une des stations les plus recherchées de la côte landaise.

Prix du fonds de commerce / droit au bail : Faire offre.

Dossier confidentiel sur demande.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 105 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**