

Glacier, Brasserie, Pizzeria, Crêperie 50 couverts avec terrasse dans un village touristique, proche de Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1361397** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A moins de 5 kilomètres de Noirmoutier-en-l'Île (85330), au cœur d'un village touristique très prisé et à quelques pas de la mer, à vendre un fonds de commerce clé en main aux multiples activités : Brasserie, pizzeria, crêperie et glacier.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement dynamique, très fréquenté par une clientèle locale et touristique tout au long de la saison.

Double activité sur place et à emporter, répondant parfaitement aux attentes de la clientèle actuelle.

Locaux récemment rénovés, offrant une décoration chaleureuse et parfaitement intégrée à l'esprit du littoral.

Capacité d'accueil :

- 50 couverts répartis sur deux salles intérieures,
- 30 places en terrasse sur le domaine public, sans redevance,
- un véritable potentiel de développement.

A l'arrière du bâtiment, un terrain paysager d'environ 150 m² offre de nombreuses perspectives : Création d'une seconde terrasse, espace guinguette, animations estivales ou extension de l'offre de restauration.

Matériel en bon état de fonctionnement, permettant une exploitation sans investissement majeur à court terme.

Aucun salarié à reprendre pour une reprise simplifiée et une gestion immédiate de l'activité.

Affaire disponible immédiatement, idéale pour des professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur attractif ou pour un projet de reconversion dans un cadre de vie privilégié.

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.