Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Sérignan (34410)

Annonce **C1361394** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A Sérignan (34410), dans un secteur recherché bénéficiant d'un fort passage et d'un environnement attractif, à vendre un fonds de commerce de restaurant exploité avec succès depuis 2017.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété. Il développe une activité de restauration basée sur une cuisine élaborée à partir de produits frais.

La capacité d'accueil comprend 48 couverts en salle, une terrasse sur la promenade pouvant recevoir jusqu'à 100 convives ainsi qu'un patio offrant 18 places supplémentaires dans un cadre plus intimiste. Les locaux, d'une superficie d'environ 150 m2, ont été entièrement rénovés en 2025. La cuisine est parfaitement équipée et permet une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire majeur.

L'équipe en place est composée de 4 salariés expérimentés et fidélisés, renforcée durant la saison estivale afin d'accompagner l'augmentation de l'activité.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen d'environ 300 000 € et présente une activité régulière, pérenne et rentable.

Le loyer mensuel s'élève à 1 500 €.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 145 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 130 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires transmis après un premier échange et étude du projet de reprise. A la demande des exploitants, et par respect pour son personnel et sa clientèle, toute sollicitation directe auprès de l'établissement est refusée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **118**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**96 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sérignan (34410), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sérignan : **6 785 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.