

Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 en plein centre ville d'Oloron-Sainte-Marie (64400)

Annonce **C1361393** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Située en plein cœur d'Oloron-Sainte-Marie (64400), au sein d'un environnement commerçant dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 2,30 mètres et à son emplacement sur un axe très fréquenté. Stationnement aisé avec des places devant le commerce et un parking à proximité immédiate.

L'ensemble développe environ 160 m2 en rez-de-chaussée, comprenant :

- Un espace de vente climatisé d'environ 20 m2,
- Un fournil modernisé en 2023,
- Un laboratoire de pâtisserie fonctionnel,
- Une chambre froide,
- Des équipements et matériels en partie renouvelés et modernisés,
- Des espaces de stockage et de préparation optimisés pour une activité immédiate.

A l'étage, deux espaces d'environ 60 m2 chacun complètent le bien :

- Un appartement avec quelques travaux à prévoir pour disposer d'un espace privé confortable,
- Un espace pouvant être dédié au personnel avec vestiaire, point d'eau.

L'affaire bénéficie actuellement d'une équipe en place composée de salariés qualifiés, facilitant la continuité de l'activité lors de la reprise.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Taxe foncière : 879 €.
- Prix de vente du fonds de commerce et droit au bail : 170 000 € HT.

Une affaire reconnue, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un outil de travail performant, idéale pour développer ou poursuivre une activité artisanale dans les meilleures conditions.

Une opportunité pour les professionnels souhaitant reprendre une affaire clé en main.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Oloron-Sainte-Marie : **11 687 (ville)**

Photos

