Bureaux aménagés et cloisonnés de 174 m², Vern-sur-Seiche (35770)

Annonce **C1361391** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

À louer bureaux – excellente visibilité sur l'axe Rennes-Angers
Plateau de bureaux aménagé et cloisonné au sein d'un immeuble indépendant. Une solution fonctionnelle et immédiatement opérationnelle.

Plateau de bureaux situé au 1er étage d'un immeuble indépendant bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'axe Rennes-Angers. Développant une surface de 174 m², ce bien offre un environnement de travail structuré et confortable, adapté à de nombreuses activités tertiaires.

L'aménagement intérieur a été réalisé avec soin et permet une installation rapide. Les espaces sont organisés autour d'un accueil, de 4 bureaux privatifs, d'un open space et d'une salle de réunion, complétés par des locaux annexes dédiés au rangement et à la reprographie.

Les + du bien :
Plateau de bureaux de 174 m²
Immeuble indépendant
Excellente visibilité sur l'axe Rennes-Angers
Accueil, 4 bureaux et 1 open space
Salle de réunion
Local reprographie et local archives
Kitchenette et sanitaires
Revêtement de sol parquet
Nombreux placards de rangement
Climatisation réversible
4 places de stationnement
Bail dérogatoire de 24 ou 36 mois

Loyer annuel : 23 400 € HT HC
Honoraires : 20 % du loyer annuel, soit 4 680 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 950 €**

Localisation

Localisation : **Vern-sur-Seiche (35770), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vern-sur-Seiche : **8 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.