

Bureaux / Locaux professionnels, 174 m2, Vern-sur-Seiche (35770)

Annonce **C1361391** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A LOUER BUREAUX – EXCELLENTE VISIBILITÉ SUR L'AXE RENNES-ANGERS
BUREAUX AMÉNAGÉ ET CLOISONNÉ AU SEIN D'UN IMMEUBLE INDÉPENDANT. UNE SOLUTION FONCTIONNELLE ET IMMÉDIATEMENT OPÉRATIONNELLE. Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux situé au premier étage d'un immeuble indépendant bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'axe Rennes-Angers. Développant une surface de 174m2, ce bien offre un environnement de travail structuré et confortable, adapté à de nombreuses activités tertiaires. L'aménagement intérieur a été réalisé avec soin et permet une installation rapide. Les espaces sont organisés autour d'un accueil, de 4 bureaux privatifs, d'un open space et d'une salle de réunion, complétés par des locaux annexes dédiés au rangement et à la reprographie. Les + du bien : Plateau de bureaux de 174m2 Immeuble indépendant Excellente visibilité sur l'axe Rennes-Angers Accueil, 4 bureaux et 1 open space Salle de réunion Local reprographie et local archives Kitchenette et sanitaires Revêtement de sol parquet Nombreux placards de rangement Climatisation réversible 4 places de stationnement Bail dérogatoire de 24 ou 36 mois HC Honoraires: 20% du loyer annuel soit 4.680€ HT Un seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOIS CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche de location de BUREAUX.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 950 €**

Localisation

Localisation : **Vern-sur-Seiche (35770), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vern-sur-Seiche : **8 264 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.