Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac dans l'Aude (11)

Annonce **C1361382** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Aude (11) : Très belle visibilité pour un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur une artère importante d'une ville de l'Aude.

Un commerce en très bon état, propose une belle gamme de produits à marge qui pourra être encore amélioré avec l'arrivée d'un couple de dirigeants avec de nouvelles idées.

Le soutien de deux salariés permettra de s'organiser un cadre de vie très appréciable.

Commissions de 281 990 €.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	209 000 €
EBE	207 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**648 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.