

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerciale,, Aubagne (13400)

Annonce **C1361381** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale de la ville.

Une belle affaire disposant d'un excellent ancrage local et d'une rentabilité attractive bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Surface généreuse : - Un local spacieux de 200 m2, parfaitement agencé.

Accessibilité optimale : - Situé en périphérie d'une dynamique zone commerciale d'Aubagne, l'établissement bénéficie d'un parking privatif garantissant un flux de clientèle fluide et un accès facilité.

Effectif total : 4.

Clientèle ciblée et fidèle : - Idéalement positionnée au cœur d'un bassin d'emploi, la boulangerie capte une importante clientèle de bureau.

L'activité snacking y est particulièrement performante et représente déjà 50 % du chiffre d'affaires (CA).

Un fort potentiel de développement si l'affaire tourne déjà très bien, de réels leviers de croissance restent à exploiter : - Modernisation : Un rafraîchissement global du point de vente permettra de dynamiser l'image de marque et d'optimiser l'expérience client.

- Aménagement extérieur : Possibilité d'agrandir de manière significative la terrasse extérieure, un atout majeur pour booster l'activité snacking et de restauration rapide aux beaux jours.

Idéal pour une enseigne ou franchise.

Éléments financiers attractifs une valorisation cohérente et pragmatique pour une transition sereine : - Prix de vente basé sur : 2,1 fois l'EBE et seulement 68 % du chiffre d'affaires.

Le fonds de commerce, de par sa configuration, son volume et son emplacement, est l'outil idéal pour le déploiement d'une enseigne ou pour un artisan désireux d'un projet à fort potentiel.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
271 000 €	245 000 €	
€	€	
88 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.