

Tabac, française des jeux, PMU, bimbelerie dans un quartier résidentiel et commerçant,, Marseille (13000)

Annonce **C1361380** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU, bimbelerie situé au cœur d'un quartier résidentiel et commerçant et recherché de Marseille (13000).

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe passant, d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'un environnement de proximité particulièrement attractif (commerces, services, habitations et flux piétons).

Le commerce présente une activité saine et pérenne, avec plusieurs sources de revenus récurrentes (tabac, jeux, presse, articles fumeurs, services de proximité, etc).

Commissions nettes globales : 353 k€.

Commerce entièrement rénové, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

Les atouts du dossier : - Emplacement premium à forte fréquentation.

- Activités diversifiées générant des revenus complémentaires.

- Clientèle locale fidélisée.

- Très faible loyer.

- Excellente rentabilité.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 5 315 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 598 000 €

EBE en 2025 394 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 407 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.