Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans une zone résidentielle et commerçante,, Vertou (44120)

Annonce **C1361377** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au sein d'un secteur résidentiel et commerçant de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'un emplacement attractif avec une très belle visibilité et un grand parking à proximité immédiate.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle de réguliers, complétée par une clientèle de passage générant un flux constant tout au long de l'année.

Affaire saine et bien tenue, offrant de belles perspectives de développement, notamment sur les activités CBD et cigarette électronique.

Le fonds de transformation disponible n'a, à ce jour, pas été exploité, laissant un important potentiel de croissance à un futur repreneur.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire établie et développer de nouveaux relais de chiffre d'affaires.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Loyer annuel : 6 718 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**394 560 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.