Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 596 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1361375** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activités de 596 m2.

Un bâtiment fonctionnel, modulable et parfaitement adapté aux besoins des entreprises artisanales, industrielles, techniques ou logistiques.

Situé à Saint-Nazaire, le local d'activités de 596 m2 offre une organisation optimale des espaces et de nombreux atouts pour accompagner une croissance.

Des espaces pensés pour la performance :

Le bâtiment comprend :
- Un showroom de 60 m2 pour accueillir les clients et valoriser l'activité.
- Deux ateliers communicants de 120 m2 et 357 m2 facilitant l'organisation de la production ou du stockage.
- Un bureau atelier en rez-de-chaussée.
- A l'étage, un espace bureau ou salle de réunion ainsi qu'une salle de pause dédiée aux équipes.
- Vestiaires et sanitaires.

Des équipements professionnels :

Conçu pour répondre aux exigences des activités professionnelles, le bâtiment dispose de :
- Construction en double peau.
- Sol béton.
- Hauteur sous ferme de 5,60 m.
- Porte sectionnelle motorisée de 4,25 m de large x 4 m de haut.
- Alimentation électrique triphasée.

Des aménagements complémentaires, notamment la création ou l'extension de bureaux, peuvent être envisagés selon les besoins.

Un véritable atout :
Le stockage extérieur :
- A l'arrière du bâtiment, une vaste surface extérieure accessible permet le stockage de matériels, matériaux ou véhicules professionnels, offrant une solution pratique et rare sur le secteur. Accessibilité et confort.

Le site bénéficie d'une importante capacité de stationnement à l'avant du bâtiment pour vos collaborateurs, clients et visiteurs, garantissant un accueil facilité au quotidien.

Les points forts :

- 596 m2 de surface exploitable.
- Showroom intégré.
- Deux ateliers communicants.
- Grande hauteur sous plafond.
- Électricité triphasée.
- Stockage extérieur disponible.
- Nombreuses places de stationnement.
- Possibilités d'aménagement sur mesure.

Une opportunité pour développer une activité dans un environnement professionnel performant et évolutif.

Surface commerciale : 596 m²

Surface totale : 596 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos









