Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Grand local brut de 320 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Ouen (93400)

Annonce **C1361373** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Saint-Ouen (93400) : Situé au cœur d'un secteur dynamique et recherché, à la location un grand local brut d'une surface totale d'environ 320 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien se compose de 4 plateaux distincts :
- 2 plateaux de 70 m2,
- 2 plateaux de 90 m2,
- L'ensemble est complété par un vaste jardin privatif d'environ 145 m2, véritable atout rare dans le secteur.

Caractéristiques :
- Surface totale : 320 m2.

Configuration modulable :
- Local livré brut de béton (aménagement sur mesure possible).
- Extraction possible (400 mm à installer).
- Fort potentiel pour activité de restauration, showroom, concept store ou activité créative.

Points forts :
- Emplacement prisé.
- Volumes généreux et modulables.
- Espace extérieur rare (jardin).
- Idéal pour un projet sur mesure.

Le local offre une opportunité pour développer un concept dans un environnement à forte identité et fréquentation.

Disponibilité : à convenir.

Dépôt de garantie de 21 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen : **46 928 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.