

Local commercial idéal pour Traiteur, Epicerie, Boulangerie, Restaurant sur un axe passant,, Stains (93240)

Annonce **C1361372** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Stains (93240) : A la location un local commercial d'angle d'une surface totale de 264 m2, idéalement situé au cœur d'un environnement dynamique mêlant habitations et marché.

Descriptif du bien :

- Surface totale : 264 m2.
- Rez de chaussée : 96 m2.
- 1er étage (appartement) : 96 m2.
- Sous-sol : 73 m2.
- Gaine d'extraction aux normes ø 400 mm.
- Très belle visibilité sur un axe passant.
- Linéaire de vitrine attractif.
- Configuration fonctionnelle et facilement aménageable.

Conditions locatives :

- Location pure, sans reprise ni pas-de-porte.
- Local libre de suite.

Activités idéales

Un local parfaitement adapté pour :

- Boulangerie.
- Restauration.
- Traiteur.
- Épicerie fine.

Les atouts :

- Emplacement stratégique.
- Un quartier mixte résidentiel et flux de voitures / piétons.
- Extraction conforme permettant une activité de restauration.

Les honoraires de commercialisation : 12600 € hors les taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 264 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.