Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée du Pré-Saint-Gervais (93310)

Annonce **C1361371** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Le Pré-Saint-Gervais (93310) : A la location un local commercial d'une surface d'environ 50 m2, idéalement situé dans la ville.

Implanté sur une rue à fort passage automobile, le bien bénéficie d'une très belle visibilité grâce à une façade avec un linéaire d'environ 5 mètres. La localisation stratégique, à proximité immédiate de l'hypercentre en fait une adresse de choix pour développer une activité.

Le local conviendra parfaitement pour :
- Siège d'entreprise,
- Profession libérale,
- Cabinet comptable,
- Commerce de détail.

Fonctionnel et bien positionné, il offre un fort potentiel pour toute activité souhaitant allier accessibilité et visibilité.

Les honoraires de 9 504 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 6 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Pré-Saint-Gervais (93310), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Pré-Saint-Gervais : **18 221 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p