Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 160 m² avec entrepôt et atelier, Biol, dans l'Isère (38)

Annonce **C1361366** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Local d'activité rénové de 160 m² composé de 100 m² d'entrepôt atelier, bureau 16 m², coin cuisine de 12 m², salle d'eau, WC, 20 m² de stockage. Le local est composé de 100 m² au sol et 60 m² au 1er étage.
Hauteur importante sur 40 m².
Cour de 80 m² environ avec accès poids lourds possible. Possibilité de stockage dans une cour partagée.
Loyer : 51,75 euros/m²/an/HT/HC, soit 690 euros HT/HC mensuel. Aucune charge.
Bail dérogatoire 1 an.
Local raccordé à Internet, à l'eau et à l'électricité.
Local sécurisé par portail d'accès électrique et caméra de surveillance.
Disponible au 01/01/2025. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 300,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Biol, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361366/10.jpg