

Optique, 89 m2 en plein centre ville de Vénissieux (69200)

Annonce **C1361365** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : A vendre un fonds de commerce d'optique, idéalement située au cœur de la ville, au sein d'un environnement commerçant dynamique et facilement accessible.

Le magasin bénéficie d'une présentation soignée et d'aménagements récents, offrant à la clientèle un cadre accueillant et professionnel.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 90 m2.
- Espace de vente d'environ 45 m2.
- Salle dédiée aux examens de vue.
- Atelier technique équipé.
- Espaces de réserve et locaux privés.
- Accessibilité PMR.

Conditions locatives :

- Bail commercial récent.
- Charges : 30 € par mois (incluant la taxe foncière).

Les atouts de l'affaire :

- Magasin modernisé récemment.
- Outil de travail performant.
- Faibles charges d'exploitation.
- Bonne accessibilité et environnement favorable à l'activité.

Potentiel de développement pour un professionnel souhaitant renforcer sa présence sur le secteur.

Cette affaire représente une opportunité pour un opticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans une commune dynamique de la métropole lyonnaise.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.