

Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1361362** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Magnifique plateau à vendre sur CHAPONOST (69), local d'activité atypique d'une surface de 192m2 au sein de la zone artisanale du FORUM DES AQUEDUCS regroupant 60 entreprises. Très bientôt un restaurant dans la zone pourra vous accueillir les midis. Plateau à aménager selon votre projet, au sein d'un bâtiment d'exception datant du XIX siècle, classé par les Architectes des Bâtiments de France. Ce projet allie authenticité, modernité et fonctionnalité. Plateau spacieux, offrant une lumière naturelle incroyable grâce aux grandes ouvertures, avec une très belle hauteur sous plafond. Livré brut de béton, fluides en attente dans les parties communes. Possibilité d'installer un atelier, petite production, destination artisanale prévue. attention le plateau est au premier étage, mais vous disposerez d'un monte charge. Parking : 3 places de stationnement privatives par lot (inclus dans le prix de vente). A proximité immédiate de la Route Départementale D342 et de l'autoroute A450 (sortie 7). Raccordement rapide aux autoroutes A6 et A7. SNCF Gares TER de Francheville et Chaponost (5min). Gare TGV de Perrache (15min). Gare TGV de Part-Dieu (30min) Bus Lignes TCL 11 et 12 arrêt « Aqueducs de Beaunant ». Possibilité d'un second plateau mitoyen de 219m2 à 471400€ HAI.. soit 411m2 pour l'ensemble, à 884160€ HAI. Plus d'informations et visites sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 193 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **412 760 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



