

Local commercial , 670 m2 dans l' Eure (27)

Annonce **C1361360** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

À Fleury-sur-Andelle, au cœur d'une commune dynamique disposant de commerces, écoles et services, découvrez cet ancien site agricole offrant un fort potentiel pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage. L'ensemble développe près de 670m2 de bâtiments comprenant plusieurs anciens silos à grains cloisonnés. Les aménagements intérieurs peuvent être repensés afin de créer un vaste espace exploitable de plus de 400m2, avec une hauteur sous toiture atteignant 6,80m au plus bas. Vous bénéficierez également d'un grand garage ainsi que d'un hangar ouvert équipé d'une ancienne bascule de pesage fonctionnelle de 10mètres de longueur permettant une pesée manuelle jusqu'à 30 tonnes. Construit en béton et parpaings, l'ensemble présente une structure saine et robuste, adaptée à de nombreux projets professionnels : stockage, activité artisanale, dépôt, matériel agricole, véhicules de collection ou activité nécessitant de grands volumes. Le site est implanté sur plus de 2 400m2 de terrain offrant de larges possibilités de circulation, de stationnement et de stockage extérieur. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement collectif sont présents en limite de propriété. Les bâtiments ayant déjà été raccordés par le passé, la remise en service des compteurs sera à prévoir. Une opportunité rare pour les professionnels à la recherche d'espaces généreux et facilement accessibles. Vidéo de présentation disponible sur demande. Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **190 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.