Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 670 m2, Fleury-sur-Andelle (27380)

Annonce **C1361360** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Eure - Fleury-sur-Andelle (27380) : Au cœur d'une commune dynamique disposant de commerces, écoles et services, à vendre un ancien site agricole offrant un fort potentiel pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

L'ensemble développe près de 670 m2 de bâtiments comprenant plusieurs anciens silos à grains cloisonnés. Les aménagements intérieurs peuvent être repensés afin de créer un vaste espace exploitable de plus de 400 m2, avec une hauteur sous toiture atteignant 6,80 m au plus bas. Avec également un grand garage ainsi que d'un hangar ouvert équipé d'une ancienne bascule de pesage fonctionnelle de 10 mètres de longueur permettant une pesée manuelle jusqu'à 30 tonnes.

Construit en béton et parpaings, l'ensemble présente une structure saine et robuste, adaptée à de nombreux projets professionnels : Stockage, activité artisanale, dépôt, matériel agricole, véhicules de collection ou activité nécessitant de grands volumes.

Le site est implanté sur plus de 2 400 m2 de terrain offrant de larges possibilités de circulation, de stationnement et de stockage extérieur. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement collectif sont présents en limite de propriété. Les bâtiments ayant déjà été raccordés par le passé, la remise en service des compteurs sera à prévoir.

Une opportunité pour les professionnels à la recherche d'espaces généreux et facilement accessibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vidéo de présentation disponible sur demande.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Andelle (27380), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Andelle : **1 897 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.