Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 15 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, La Forêt-Fouesnant (29940)

Annonce **C1361359** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Finistère - La Forêt-Fouesnant (29940) : A vendre le fonds de commerce d'une belle pizzeria à emporter et sur place idéalement située, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté offrant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 15 couverts et d'une agréable terrasse pouvant accueillir une vingtaine de couverts supplémentaires.

Son implantation au sein d'un environnement commerçant dynamique constitue un véritable atout pour la pérennité de l'activité.

Exploité actuellement du mardi soir au dimanche soir, avec 4 à 5 semaines de congés annuels, le commerce présente encore un fort potentiel de développement, notamment par la mise en place d'un service du midi ou l'élargissement de l'offre de restauration.

Une affaire saine et rentable :
- Clientèle fidèle et locale complétée par une fréquentation touristique saisonnière.
- Bon chiffre d'affaires.
- Bon niveau de rentabilité et EBE.
- Belle marge d'exploitation.

Un outil de travail performant :
- Surface totale d'environ 72 m2 comprenant un espace dédié à la confection et à la cuisson des pizzas, une zone de préparation et de stockage des ingrédients, une salle de restauration d'une capacité d'environ 15 couverts ainsi qu'un sanitaire conforme aux normes PMR (WC + lave-mains).

Le matériel professionnel est complet et en excellent état :
- Four à pizza professionnel 2 étages,
- Pétrin,
- Laminoir,
- Saladette réfrigérée,
- Meuble à pizza,
- Réfrigérateurs,
- Plaque de cuissons.

Les atouts :
- Emplacement de qualité.
- Forte visibilité sur un axe passant.
- Parking à proximité immédiate.
- Licence III de débits de boissons en exploitation.
- Établissement en très bon état, aucun investissement à prévoir.
- Bail commercial 3/6/9.

Affaire clé en main.

Potentiel de développement immédiat.

Idéal pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité rentable avec un fort potentiel de croissance.

Dossier complet, chiffres et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Forêt-Fouesnant (29940), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Forêt-Fouesnant : **3 404 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.