

Local d'activité / Entrepôt, 548 m2 proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1361353** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Dans le cadre d'un déménagement pour développement d'activité, à vendre sur une parcelle de plus de 2 000 m2, clôturée et bitumée, un beau bâtiment récent et bien entretenu comprenant :

- Une partie atelier de 498 m2, double peau, 6.5m au plus haut, avec mezzanine, réserve, vestiaires et salle de repos.
- Une partie bureaux de 50 m2 climatisée.

Bonne visibilité et proche Saint-Gilles.

Possibilité d'agrandir encore la surface de 280 m2.

Un bâtiment libre de locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 548 m²

Surface totale : 548 m²

Informations sur la cession

Prix : **474 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.