

## Bar, Tabac, Restaurant licence IV dans un petit village, proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1361352** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Dordogne, proche de Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un bar, tabac, restaurant situé dans un petit village du Périgord Noir.

L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine, elle fonctionne déjà.

Le commerce dispose de la Licence IV pour le bar ainsi que la Licence tabac.

Cette bâtisse dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, bord de route donc une très belle visibilité.

Cette affaire peut encore évoluer puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants.

Le restaurant est ouvert à l'année.

La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de prêt. Mais, possibilité aussi développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux. Avec l'épicerie et les jeux à gratter, possibilité de baisser l'activité de restauration si souhaité ou, peut-être, faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien.

A l'étage, se trouve un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres pour permettre de s'installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel.

Le prix comprend la vente des murs ainsi que le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **206 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

