Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361351** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Raison de la cession : Vente urgente pour départ à la retraite.

Surface de vente de 50 m2.

Agencement cohérent.

Pas de salarié à reprendre.

Environ 300 clients / jour.

Clientèle de retraités et CSP+.

Le commerce et fermé les dimanches, les jours fériés ainsi que trois semaines en août.

Les commissions nettes sont de 104 000 €.

Le CA marchandises est de 97 000 €.

EBE retraité de 116 000 €.

Bénéfice annuel reconstitué de 96 000 € (charges dirigeants déduites).

Potentiel de progression sur les produits annexes.

Le magasin est à tenir idéalement par deux personnes.

Excellent rapport prix / rentabilité dans un secteur agréable et recherché de Bordeaux intra-boulevards.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.