

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Cour-Cheverny (41700)

Annonce **C1361349** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Cour-Cheverny (41700) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de charme idéalement situé au cœur d'un secteur touristique majeur de la vallée de la Loire, à proximité du château de Cheverny.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une clientèle touristique française et internationale, attirée par le circuit des châteaux et l'environnement naturel de la Sologne.

Caractéristiques de l'établissement :

- Hôtel d'environ 20 chambres.
- Restaurant sur place.
- Terrasse d'environ 40 couverts.
- Licence IV présente (non exploitée).
- Surface exploitable d'environ 1 400 m².
- Parking clientèle.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires: 924 816 €.
- Taux de remplissage : 60 % environ.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur un axe touristique majeur.
- Équipe en place.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Fort potentiel de développement (exploitation de Licence IV, optimisation restauration, séminaires, événements).

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés :

CA	925 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Cour-Cheverny (41700), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Cour-Cheverny : **2 794 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.