Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux dans une zone touristique,, Leucate (11370)

Annonce **C1361348** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bazar situé au cœur du village naturiste de Leucate, dans un environnement préservé et une clientèle fidèle.

Le cadre :
- Un lieu de vie hors du temps implanté au sein d'un espace commercial d'un quartier, ce fonds de commerce bénéficie d'un beau cadre.
- La clientèle, souvent habituée et attachée aux valeurs du lieu, offre une ambiance sereine et bienveillante au quotidien.
- Un cadre de travail privilégié où la relation client et la qualité de vie priment sur le stress.

Le local :
- fonctionnel, moderne et bien agencé.
- Surface de 44 m2 de vente, complétée par une terrasse couverte d'environ 16 m2 (bâche rétractable) et une petite réserve avec lavabo.

Aménagements récents :
- Sol en parquet flottant refait en 2022.
- Comptoir promodern avec vitrine fermée.
- Rayonnage tabac/vape relooké bois et verre (2021).
- Linéaire presse développé sur 92 m2.
- 2 vitrines de présentation pour souvenirs, cadeaux, bijouterie (étagères verre). - 1 vitrine suspendue pour le textile.
- Nombreux portants et présentoirs mobiles pour une adaptation facile des collections.
- Magasin sécurisé et sonorisé.

Les atouts cession :
- Bail commercial : Bail 3/6/9 renouvelé, offrant une stabilité et une visibilité à long terme.
- Accompagnement : Formation et passation assurées sur place jusqu'à 1 mois pour une reprise en toute sérénité.
- Possibilité de location gérance avec option d'achat.

Les avantages de l'opportunité :
- Activité diversifiée (tabac, presse, FDJ, vape, souvenirs, textile) générant des flux réguliers.
- Clientèle fidèle et touristique en saison.
- Cadre de vie et de travail inégalable sur le littoral audois.

« Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée ».

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.