Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 70 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1361347** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

LOCAL PROFESSIONNEL RÉCENT – INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE À vendre, local professionnel récent construit en 2021, offrant une excellente opportunité d'investissement grâce à un locataire en place et un revenu locatif immédiat de 1 136 € HT par mois. Fonctionnel et parfaitement agencé, ce local se compose de : Une entrée avec espace de stockage, Des sanitaires, Une vaste pièce de plus de 35m2 actuellement aménagée en bureaux partagés, Un bureau indépendant complémentaire, Une salle informatique, Un couloir de distribution, Un espace restauration / détente pour les occupants. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse privative de 27m2, véritable atout pour les utilisateurs des locaux. Les charges de copropriété sont particulièrement maîtrisées, avec seulement 70 € par trimestre, comprenant l'entretien des parties communes de l'ensemble immobilier. Ce bien représente une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un actif récent, déjà loué et générant une rentabilité attractive dès l'acquisition. Pour plus d'informations ou pour étudier ensemble votre projet d'investissement, contactez-moi dès maintenant. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 210€ soit 17€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**134 400 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.