Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel récent loué avec revenu locatif, Écouflant (49)

Annonce **C1361347** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Local professionnel récent - investissement locatif rentable.

A vendre un local professionnel récent construit en 2021, offrant une opportunité d'investissement grâce à un locataire en place et un revenu locatif immédiat de 1 136 € HT par mois.

Fonctionnel et parfaitement agencé, ce local se compose de :

- Une entrée avec espace de stockage,
- Des sanitaires,
- Une vaste pièce de plus de 35 m² actuellement aménagée en bureaux partagés,
- Un bureau indépendant complémentaire,
- Une salle informatique,
- Un couloir de distribution,
- Un espace restauration / détente pour les occupants.

A l'extérieur, se trouve une agréable terrasse privative de 27 m², véritable atout pour les utilisateurs des locaux.

Les charges de copropriété sont particulièrement maîtrisées, avec seulement 70 € par trimestre, comprenant l'entretien des parties communes de l'ensemble immobilier.

Ce bien représente une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un actif récent, déjà loué et générant une rentabilité attractive dès l'acquisition.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 210 € soit 17 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 136 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**134 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Écouflant (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Écouflant : **3 819 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.