Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1361345** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Idéalement situé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant jouit d'une excellente réputation (Google 4,6/5).

Petit-déjeuner, pause déjeuner, prendre un verre ou une pâtisserie, etc. Avec une carte lunch tout-fait maison et frais du jour, composés de bowl, plats healthy, jus de fruits frais, etc dans un cadre très lumineux et flashy entre déco et mobiliers, une véritable immersion.

L'établissement de 130 m2 sur deux niveaux peut accueillir 60 couverts et une charmante terrasse de 30 couverts. Cuisine professionnelle bien équipée avec hotte professionnelle à charbon (pas d'extraction). Aucuns travaux à prévoir.

De 3 à 4 salariés à reprendre.

Horaires actuels : De 9h à 18h30 du lundi au vendredi.

Chiffre d'affaires solide et stable chaque année à 330 k€.

Bail de 2019.

Gros potentiel de croissance donc avec les soirs et les week-end.

Prix de vente : 220.000 € (les honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur). Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail.

Possibilité de louer un laboratoire de 50 m2 à quelques pas, si souhaité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos







