

Ensemble immobilier de 510 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1361344** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : Situé dans une zone artisanale stratégique, à mi-chemin entre Beaunant et une gare, à vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

La parcelle à potentiel, de 2035 m2 accueille, à ce jour, 405 m2 de surfaces de bureaux (1/4 utilisé en grand t4 à titre d'habitation) ainsi que 105 m2 d'entrepôt.

- Un 1er bâtiment compte 2 ailes de 110 m2 et 180 m2.
- Un 2nd bâtiment, élevé sur deux niveaux, accueille deux espaces bureaux de 65,8 m2 et 67,2 m2, ainsi qu'un toit terrasse.
- Les extérieurs offrent des possibilités à des fins de stationnement, d'aménagement et pourquoi pas de construction.

Cette opportunité d'investissement disponible immédiatement.

Infos :

- Les 2 parties ont un sous compteur.
- Le bien est chauffé en partie par pompe à chaleur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet disponible à la demande.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **625 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.