Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/bl/front/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant dans un quartier dynamique,, Lyon (69001)

Annonce **C1361343** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Dans un beau bâtiment de 5 étages à usage principale d'habitation, des murs commerciaux de tout le rez de chaussée (299 m2 environ) sont à céder.

Les murs sont occupés aujourd'hui par un restaurant dont le bail doit être renouvelé en 2027.

Le lieu dispose d'une très importante hauteur sous plafond et jouit d'un linéaire exceptionnel, il prend jour par sept ouvertures, anciennement à usage de garage. Le bien dispose de 4 caves.

Rapide descriptif :

- Hall : 29,89 m2,
- Salle de restaurant : 177,5 m2,
- Cuisine : 43,58 m2,
- Local poubelle : 2,77 m2,
- Dégagement : 1,89 m2,
- WC 1 et 2 : 6,64 m2,
- Mezzanine : 23,76 m2,
- Remise 13,16 m2,
- 4 caves pour un total de 67,16 m2.

Un bien dans un quartier très dynamique qui réalise aujourd'hui un gros projet immobilier (salle rameau).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 299 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 183 680 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.