Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique du Poiré-sur-Vie (85170)

Annonce **C1361339** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Le Poiré-sur-Vie (85170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, exploité en couple, de bonne réputation locale, avec son logement idéal pour accueillir la famille ou pour loger le personnel (petit loyer en sus du commerce).

Caractéristiques de cet établissement :

- Salle et terrasse pouvant accueillir environ 40 personnes, cuisine fonctionnelle.
- Clientèle : Habitués, entreprises, associations.
- Possibilité de développer le chiffre (soirées, plats à emporter, etc).
- Fermeture les dimanches/lundis et mardis soirs, et le mercredi toute la journée.
- Fermeture pour congés : 5 semaines environ.

CA > à 130 000 € (ex clos 31/12/2025).

Logement sur place.

- Logement de fonction possible (petit loyer en sus) avec accès distinct.
- 2 chambres, cuisine, séjour/salon, terrasse suspendue, salle d'eau, toilettes, garage emplacement.

- Emplacement au cœur d'une commune de plus de 8500 habitants dynamique à 20 minutes de La Roche-sur-Yon.
- Commerces à proximité, parking facile.

Loyer actuel HT (commerce et garage) : 635€ (nouveau bail commercial à prévoir).

Le commerce convient à un professionnel ayant un apport personnel de 35 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Poiré-sur-Vie (85170), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Poiré-sur-Vie : **7 804 (sos villages)**

Photos



