Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 66 m2 dans un quartier dynamique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1361337** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ fermé tous les dimanches.

Situé au cœur d'un quartier de Montpellier, un commerce de 66 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité et de nombreuses places de stationnement juste devant le commerce, facilitant l'accès de la clientèle.

Un véritable atout :
- L'établissement est fermé tous les dimanches ainsi que 4 semaines en été, offrant un équilibre de vie.

Les points forts :

- Superficie : 66 m2.
- Parking facile devant le commerce.
- Horaires : 7h30 - 19h30.
- Fermeture le dimanche.
- 4 semaines de fermeture annuelle en été.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 263 000 €.
- Commissions : 88 000 €.
- Quinzaine tabac : environ 20 000 €.
- Rentabilité (EBE) : 119 000 €.

L'affaire est proposée à un prix représentant à peine un peu plus de deux fois l'EBE, offrant un excellent potentiel d'investissement.

Idéale pour un couple, avec ou sans salarié pour plus de confort.

Une opportunité de reprise pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter une affaire rentable avec une excellente qualité de vie.

Le cédant accompagnera les repreneurs le temps nécessaire afin d'assurer une transition sereine, la vente étant motivée par un départ à la retraite.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Éléments chiffrés :

CA	263 000 €
EBE	119 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.