Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Organisation de réception proche de Châteaubriant (44110)

Annonce **C1361333** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située à proximité immédiate de Châteaubriant (44110), à vendre une salle de réception entièrement rénovée constitue une opportunité pour les professionnels de l'événementiel, traiteurs ou investisseurs à la recherche d'un bien rentable et prêt à exploiter.

D'une superficie d'environ 300 m2, cette salle de réception moderne peut accueillir jusqu'à 130 personnes assises dans un cadre élégant, fonctionnel et conforme aux exigences actuelles. Entièrement refaite à neuf, elle offre des prestations haut de gamme, notamment un chauffage au sol garantissant un confort optimal en toute saison.

Caractéristiques principales :

- Grande salle de réception lumineuse avec bar ouvert.
- Cuisine professionnelle équipée (plonge, groupe froid, four, chauffe-plat).
- Deux sanitaires indépendants, salle de douches.
- Isolation phonique.

Le bien est vendu avec l'ensemble du mobilier (tables et chaises), offrant une exploitation immédiate sans travaux ni investissement supplémentaire.

Performante permettant des événements sans nuisance sonore.

Atout majeur :

- Plusieurs réservations sont déjà confirmées pour 2027, assurant une visibilité commerciale et un chiffre d'affaires dès la reprise.
- A l'extérieur, possibilité de profiter d'un jardin agréable sans vis-à-vis, idéal pour les événements en plein air (mariages, cocktails, réceptions), ainsi que d'un parking facilitant l'accueil des invités.
- Localisation stratégique à proximité de Châteaubriant, dans un environnement calme et accessible.

Idéal pour :
- Salle de mariage, location événementielle, activité traiteur, investissement locatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**312 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.