Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Lyon (69009)

Annonce **C1361326** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier dynamique. Un emplacement idéal proche d'un métro, très bien desservi par les transports en commun, à proximité de plusieurs écoles et centres de formation, ainsi que de grandes entreprises et administrations. Le quartier est fréquente par une clientèle de bureaux et d'étudiants, idéale pour une activité de restauration le midi. Fort passage piéton et automobile.

Le local dispose d'une surface de 112 m2 en parfait état, avec une terrasse privative exploitable toute l'année. Il est équipe d'une chambre froide positive.
Pas de travaux à prévoir.

Le fonds de commerce fonctionne actuellement du lundi au vendredi, uniquement le midi, avec potentiel de développement du chiffre d'affaires en étendant les horaires ou en proposant de nouveaux services.

Loyer très faible de seulement 1 000 € TTC par mois.

Opportunité clé en main.

Prix de vente : 162 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.