

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près d'Altkirch (68130)

Annonce **C1361324** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Altkirch (68130) : A vendre fonds de commerce de restauration implanté au coeur d'un bourg dynamique du Sundgau, à proximité immédiate d'Altkirch et de la frontière Suisse.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, d'une bonne visibilité et d'un parking privatif.

L'environnement commercial est porteur, avec une clientèle à bon pouvoir d'achat.

L'enseigne est un restaurant reconnu, à la réputation solide.

Les avis clients sont favorables sur les plateformes et réseaux sociaux.

La clientèle est régulière et fidélisée.

L'exploitation repose sur trois activités complémentaires :

- Restauration sur place.
- Capacité : 70 places en salle et 25 places en terrasse.
- vente à emporter en développement constant.
- Flux en progression, notamment sur les services du soir et du week-end.
- Epicerie fine italienne.

Sélection de produits : vins, charcuteries, fromages et huiles d'olive.

Les volumes d'activité sont établis.

Plus de 8 500 couverts annuels?, environ 1 000 ventes à emporter.

Les locaux sont fonctionnels et adaptés à l'exploitation.

Deux salles de restauration.

Un espace bar et épicerie.

Une cuisine de plain-pied entièrement équipée.

Extraction en diamètre 400.

Un sous-sol complet avec réserves, stockage froid, espace de préparation et zone de livraison indépendante.

Le matériel est complet.

Il est bien entretenu et immédiatement opérationnel.

L'équipe en place est un élément central de la stabilité de l'exploitation.

Elle est en place depuis plusieurs années.

Elle est fidèle et entièrement autonome.

Le cuisinier et son second assurent une production régulière et maîtrisée.

La continuité est assurée sans rupture d'exploitation.

L'organisation de l'établissement permet une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Les résultats sont solides.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

Ebe retraité supérieur à 50 000 €.

L'exploitation est volontairement limitée à 4 jours par semaine, du jeudi au dimanche, soit 7 services hebdomadaires.

Cinq semaines de fermeture annuelle complètent le dispositif.

Licence IV en place.

Nouveau bail commercial.

Loyer mensuel : 1 300 € HT HC.

L'ensemble présente une structure saine, une rentabilité démontrée et un potentiel de développement réel par élargissement des plages d'ouverture ou renforcement des activités complémentaires.

Cette cession de fonds de commerce est proposée au prix de 293 000 €, honoraires hors taxes inclus, à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Altkirch (68130), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.