Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine viticole d’exception avec château, Castillon-la-Bataille (33350)

Annonce **C1361323** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Castillon-la-Bataille (33350) : A vendre domaine d'exception situé entre Pellegrue et Sauveterre-de-Guyenne.

Nichée au coeur d'un paysage vallonné offrant une vue imprenable sur les coteaux de l'entre-deux-mers, cette propriété rare est un véritable terrain d'expression pour un projet de vie ambitieux ou une activité professionnelle de prestige.

Le domaine sur un terrain de 7 hectares de vignes, ce domaine s'articule autour d'un parc arboré qui confère à la propriété une atmosphère paisible et sereine, idéale pour les amoureux de la nature et du patrimoine viticole.

Le château : élégance et authenticité cette bâtisse sobre et élégante dégage un charme intemporel.

Rez-de-chaussée : une vaste entrée majestueuse, ornée de ses boiseries d'origine, dessert deux salons lumineux de part et d'autre.

On y trouve également deux chambres (ou bureaux), une salle d’eau, une cuisine ainsi que des dépendances attenantes offrant un bon potentiel d’agrandissement.

Premier étage : un espace nuit généreux comprenant 5 chambres et une salle de bain.

Combles : un vaste grenier aménageable sur deux niveaux, idéal pour créer des suites parentales, des espaces de loisirs ou des bureaux avec vue panoramique.

Un bon potentiel

Ce domaine se distingue par ses nombreuses dépendances qui permettront de concrétiser tous types de projets.

La grande grange, à l’architecture remarquable et dotée d’une superbe charpente, abrite un ancien logement d’ouvrier agricole, d’anciennes crèches ainsi que des cuves de vinification enterrées.

Elle offre un cadre idéal pour la création d’une salle de réception, d’un loft d’artiste ou de gîtes de charme.

Le chai indépendant, spacieux et autonome, est entièrement adapté à la reprise d’une activité viticole, à la création d’un espace de dégustation ou d’un atelier professionnel.

Prix : 1 150 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Bien non soumis au DPE.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 550 m²

Points fort :
Localisation : secteur recherché entre Pellegrue et Sauveterre-de-Guyenne.

Cadre : vue panoramique sur les coteaux, environnement calme absolu.

Surface : 7 hectares de vignes, parc arboré et vastes surfaces exploitables.

Polyvalence : idéal pour un projet viticole, une activité d’hôtellerie de charme (chambres d’hôtes), un domaine équestre ou une grande résidence familiale.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castillon-la-Bataille (33350), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Castillon-la-Bataille : **3 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.