Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 182 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1361321** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer murs vides d'un local commercial de 182 m2.

Situé sur un axe mixte bénéficiant d'un bon passage de véhicules légers et d'un bon passage piéton, dans un secteur commerçant, ce local spacieux et rénové en 2020 offre une surface de vente de 67 m2 en rez-de-chaussée, un étage aménageable de 45 m2 et un sous-sol sain de 56 m2 à usage de réserve.

Avec son linéaire de vitrine d'angle de 7 mètres, ce local dispose également d'un parquet au sol et de boiseries apportant beaucoup de cachet.

Nombreux rangements, kitchenette et chauffage individuel au gaz.

L'étage reste à optimiser.

Prix des murs : 500 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 29 950 € HT HD.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.