

Local d'activité de 40 m2, Strasbourg sur un axe passant (67000)

Annonce **C1361320** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Strasbourg (67000) : A louer local d'activité d'environ 40 m2 offrant un cadre idéal pour développer une activité idéalement situé sur un axe passant, à proximité direct d'un arrêt de bus.

Ce local bénéficiant d'une vitrine offre une bonne visibilité.

Il se compose d'une pièce principale lumineuse, équipée de mobilier, ainsi que d'une seconde pièce accessible par quelques marches, disposant d'un point d'eau avec lavabo et d'un WC séparé.

Ce local fonctionnel et prêt à l'emploi convient à de nombreuses activités professionnelles, artisanales, libérales ou de services.

Toute activité peut y être exercée (sauf restauration et alimentation).

Loyer mensuel (non soumis à TVA) : 800 € + 150 € de provisions de charges (comprenant notamment le chauffage et l'eau).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.