Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1361319** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce de brasserie comprenant 80 couverts en salle climatisée et 30 places en terrasse extérieure.

Clientèle fidélisée.

Etablissement ouvert sur 5 services, avec un ticket moyen de 22 €.

Il est doté d'une Licence IV.

Loyer annuel : 15 000 € (possibilité d'acquisition des murs au prix de 205 000 € honoraires compris).

Chiffre d'affaires : 385 930 €.

EBE retraité : 37 045 €.

CAF : 42 000 €.

Cession du fonds de commerce : 167 000 € (honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	386 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **167 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.