

Local commercial de 193 m2 en centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1361316** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A louer local bénéficiant d'une position stratégique sur l'artère commerçante la plus fréquentée de la ville.

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges.

Avec ses 190 m2 entièrement de plain-pied, il offre une configuration rare : un seul niveau, sans contrainte de circulation, exploitable à 100 % de sa surface dès la remise des clés.

Sa large vitrine sur rue passante en plein centre-ville garantit une visibilité maximale : un atout décisif pour toute enseigne souhaitant capter le flux naturel des piétons du centre, 7 jours sur 7.

Cellule établie depuis 1992 issue du redécoupage de l'historique prisunic, cette cellule bénéficie d'un emplacement dont la valeur commerciale est éprouvée depuis plus de 30 ans.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Points fort :

Emplacement n°1 sur l'axe le plus qualitatif du centre-ville de Saint-Dié.

Le passage piéton bénéficie d'une bonne densité commerciale dans les Vosges.

Configuration idéale : 190 m2 de plain-pied.

Aucune colonne, aucune contrainte structurelle majeure.

Un plateau libre, à aménager selon le concept.

Vitrine large et impactante : un linéaire de façade généreux qui transforme la devanture en véritable outil marketing, visible 24h/24.

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.