

Crêperie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1361314** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant- crêperie atypique bénéficiant d'une bonne notoriété, situé dans une ville étape dynamique entre Saint-Malo et le Mont Saint-Michel.

Un emplacement stratégique qui attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Cet établissement d'une surface d'environ 100 m2 offre une capacité de 80 couverts en salle répartis sur trois salles de restauration et 30 places en terrasse.

La terrasse, exposée plein sud, constitue un véritable atout aux beaux jours.

Le restaurant est actuellement ouvert du mercredi au dimanche et fermé les lundis et mardis, permettant un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 2 200 € HT.

Cuisine professionnelle équipée, conforme aux normes en vigueur, avec extraction, réserve avec chambre froide, et espace de stockage en cave de près de 25 m2.

Prix de vente : 382 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Une affaire rare à la vente, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **382 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.